

北沿江铁路（通州段）国有土地上房屋征收工程面积认定表

序号	企业名称	土地		认定依据（文件批号）	房屋面积（㎡）				主要认定依据	认定结果								
		用地面积	土地性质		测绘编号	建筑面积	结构	用途		合法面积（㎡）		违法面积（㎡）		夹层（㎡）	其他建筑 棚披厕所 构筑物等 （㎡）	备注		
										砖混 （框架排架钢结构）	砖木 （彩钢）	砖混 （框架排架钢结构）	砖木 （彩钢）					
1	南通旭立毛纺织有限公司	3768㎡	国有工业用地	通州国用（2009）第25004号（容积率不低于0.7）	S1-1	52.02	砖混	办公	1. 房产证兴仁字第1010554号面积1053.24㎡（S2） 2. 房产证兴仁字第1010555号面积790.6㎡（S3） 3. 房产证兴仁字第1010556号面积1634.38㎡（s17）			52.02						
					S1-2	14.80						14.80						
					S1-3	81.61						81.61						
					S2-1	351.08	框架	办公		1053.24								
					S2-2	351.08												
					S2-3	351.08												
					S2-4	52.63									52.63			
					S3-1	249.24	砖混	宿舍		816.06								
					S3-2	249.24												
					S3-3	249.24												
					S3-4	22.78												
					S3-5	22.78												
					S3-6	22.78												
					S4-1	1278.16	框架	车间				1278.16						
					S4-2	1278.16						1278.16						
					S5	519.72	钢结构	车间				519.72						
					S6	19.21	彩钢						19.21					
					S7	36.48	棚							36.48				
					S8	43.84	棚							43.84				
					S9	20.20	砖木	仓库					20.20					
					S10	15.21	砖混	仓库				15.21						
					S11	25.44	砖混	仓库				25.44						
					S12	39.74	彩钢						39.74					
					S13	22.23	砖混	配电间				22.23						
					S14	10.98	简易	仓库					10.98					
					S15	20.45	彩钢						20.45					
					S16	224.27	棚								224.27			
S17	1634.38	砖混	车间	1634.38														
S18	19.45	棚							19.45									
S19	15.01	棚							15.01									
合计						7293.29			3503.68	0.00	3287.35	110.58	0.00	391.68	0.00			